

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN PDTK/T/PD/600-4/6/1/2019-52(21)

Dalam Perkara Mengenai Seksyen 263 Kanun Tanah Negara, 1965

ANTARA
BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat : 811810-U) ... PEMEGANG GADAIAN
DAN
MAZSYTHA BINTI AZMAN (No. K/P : 860715-56-5858) ... PENGGADAI

Menurut Perintah Jualan Pentadbir Tanah Klang yang diperbuat pada 12hb November 2019 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Klang dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah:

AKAN MENJUAL SECARA
LELONGAN AWAM
PADA HARI JUMAAT, 7HB. OGOS 2020, JAM 10.00 PAGI
DI AUDITORIUM, TINGKAT 2, PEJABAT DAERAH/TANAH KLANG,
JALAN KOTA, 41902 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah berkenaan dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : HSM 12047
No. Lot : PT 10051
Mukim / Daerah / Negeri : Klang / Klang / Selangor Darul Ehsan
Tempat : Kampong Nelayan Telok Gong
Pegangan : Pajak selama 99 tahun tamat tempoh pada 9/2/2083.
Keluasan Tanah : 1011.681 meter persegi (10890 kaki persegi)
Cukai Tahunan : RM147.00
Pemilik Berdaftar : Mazsytha Binti Azman (No. K/P : 860715-56-5858) – 1/1 bahagian
Kategori Kegunaan Tanah : Bangunan
Syarat Nyata : Bangunan kediaman
Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, digadai atau dipajak melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
Bebanan : Digadai kepada Bank Pertanian Malaysia Berhad melalui No. Perserahan 7827/2007 bertarikh 1/10/2007.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah sebuah rumah berasingan separuh kekal satu tingkat yang terbiar dan terabai yang beralamat pos di Lot PT No. 10051, Lengkonan Kampung Nelayan, Kampung Nelayan, Telok Gong, 42000 Pelabuhan Klang, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM150,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : SATU RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki mendeposit 10% daripada harga rizab dalam bentuk bank draf di atas nama BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD sebelum **Jam 9.30 pagi** pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar dalam bentuk bank draf dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila hubungi PENTADBIR TANAH KLANG atau TETUAN TAWFEEK BADJENID & PARTNERS, Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian yang beralamat di Level 16, Suite 1, NB Tower 5050 Jalan Bagan Luar, 12000 Butterworth, Pulau Pinang. Tel : 04-3333 842 Fax : 04-3333 847 [Ruj : TBP/BW/L/FC/AGRO/181147/18/FATIN]] atau Pelelong yang tersebut di bawah.

GLOBAL AUCTIONEER
No. 61-1, Jalan 45/26, Taman Sri Rampai,
Setapak, 53300 Kuala Lumpur.
Tel : 03-4023 3063 / Fax : 03-4142 1433

TAN SAW CHENG
Pelelong Berlesen
H/P : 012-378 2133

SYARAT-SYARAT JUALAN

1. i) Lelongan Awam ke atas hartanah ini adalah terbuka kepada semua Warganegara Malaysia termasuk orang perseorangan, badan berkanun dan syarikat yang layak mengikut seksyen 43 KTN serta Pemegang Gadaian tetapi tidak termasuk Penggadai. Penawar yang membuat tawaran hendaklah mengikut Seksyen 253(3) KTN.
 - ii) Seseorang yang bukan warganegara atau syarikat asing tidaklah berhak untuk membuat tawaran pada jualan keatas tanah yang tertakluk kepada kategori "Pertanian" atau "Bangunan" tanpa kelulusan Pihak Berkuasa Negeri (Seksyen 433B(4) KTN)
 - iii) Seseorang yang telah diisytiharkan muflis tidak dibenarkan bertindak sebagai ejen atau wakil. Jika didapat ejen atau wakil yang dilantik adalah seorang muflis, deposit 10% akan dilucut hak serta dirampas dan hendaklah terpakai oleh pemegang gadaian dan hartanah akan dilelong semula.
2. Semua penawar adalah dikehendaki mendaftar serta menyediakan deposit satu jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan dalam bentuk Bank Deraf atas nama **BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD** sebelum **Jam 9.30 pagi** pada hari lelongan kepada **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** (Seksyen 263(2)(e) KTN).
 3. Ejen atau wakil bagi pihak orang perseorangan, badan berkanun atau syarikat dikehendaki mengemukakan surat perlantikan kepada **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** semasa mendaftar.
 4. Jika pembeli itu bertindak sebagai ejen bagi seseorang pembeli lain, dia hendaklah menzahirkan nama prinsipalnya dan jika gagal berbuat demikian, Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam hendaklah disediakan atas namanya sendiri dengan syarat bagi Tanah Simpanan Melayu hanya orang Melayu sahaja dibenarkan untuk bertindak sebagai agen/wakil.
 5. Syarikat dikehendaki menyertakan "Memorandum & Article of Association", Borang 24, Borang 49, Resolusi Lembaga Pengarah, jadual ketiga dalam Enakmen Tanah Simpanan Melayu (NMB Bab 142).
 6. Orang perseorangan dikehendaki mengemukakan kad pengenalan 'My Kad' asal dan salinan. (serta salinan Surat Beranak sekiranya hartanah yang dilelong adalah Tanah Simpanan Melayu).
 7. Sebarang tawaran tidak boleh kurang daripada harga rizab yang ditetapkan oleh **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** seperti dalam Perintah Jualan Lelongan Awam 16H Seksyen 263 KTN dan tidak boleh ditarik balik (Seksyen 263(2)(d) KTN).
 8. Tertakluk kepada Para 9, penawar yang tertinggi, akan diisytiharkan sebagai pembeli dengan syarat bahawa tawarannya adalah sama atau lebih tinggi daripada harga rizab.
 9. Jika didapati mana-mana penawar hilang kelayakan kerana bercanggah dengan mana-mana syarat jualan ini maka **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** pada bila masa mempunyai kuasa untuk menolak tawaran tersebut yang telah dibuat semasa lelongan diadakan. Jika ada apa-apa pertikaian yang timbul mengenai penawar yang tertinggi, maka **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** akan memutuskan pertikaian tersebut atau hartanah ini dilelong semula. (Seksyen 265(4) KTN).
 10. **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** berhak menarik balik atau menangguhkan sebarang penjualan pada bila-bila masa sebelum jatuhnya penukul. (Seksyen 264(3) KTN).
 11. Selepas penukul dijatuhkan, wang deposit sebanyak 10% daripada harga rizab seperti para 2 diatas akan dimasukkan ke dalam akaun penggadai dan seterusnya pembeli menandatangani Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam di bawah syarat-syarat jualan ini. Jika pembeli gagal berbuat demikian, hartanah itu hendaklah dilelong semula dan wang depositnya akan dilucuthak dan dirampas dan akan menjadi sebahagian daripada pembayaran kepada hutang sebenar yang tertunggak kepada pemegang gadaian setelah ditolak segala kos perbelanjaan lelongan dan hartanah tersebut akan dilelong semula.
 12. Baki harga belian hendaklah diselesaikan oleh pembeli dalam masa tidak lebih daripada "**SATU RATUS DUA PULUH (120) Hari**" daripada tarikh jualan kepada Pemegang Gadaian dan hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan (Seksyen 263(2)(g) KTN).
 13. Di mana seorang pembeli gagal untuk menyelesaikan baki harga belian dalam masa yang telah ditetapkan di bawah Perintah Untuk Jualan di bawah Seksyen 257 atau Seksyen 263 KTN, deposit tersebut akan dilucuthak dan hendaklah terpakai mengikut Seksyen 267A KTN oleh pemegang gadaian seperti berikut :
 - i) Pertamanya bagi pembayaran seluruh wang yang telah genap masa yang dinyatakan dalam perenggan (a) dan (b) dibawah subseksyen (1) Seksyen 268 ; dan
 - ii) Keduanya bagi pembayaran baki, jika ada, yang dipegang milik di bawah akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang telah genap masa kepada pemegang gadaian mengikut susunan keutamaannya. Seperti yang dinyatakan di bawah perenggan (c), (d) dan (e) subseksyen (1) Seksyen 268.
 14. Hak Penggadai : Penggadai berhak membuat bayaran-bayaran yang dituntut sebelum lelongan awam disempurnakan (sebelum jatuh ketukan ketiga) dan lelongan awam yang telah ditetapkan itu terbatal dengan sendirinya. (Seksyen 266 (1) KTN)

15. Pemegang Gadaian hendaklah memberitahu **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** dan Penggadai bagi semua pembayaran yang telah genap masa pada atau selepas tarikh jualan lelongan melalui Borang 16Q (Seksyen 266A KTN).
 16. Pemegang Gadaian hendaklah apabila menerima jumlah keseluruhan wang belian dari jualan ini dengan segera mengakui secara bertulis kepada **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** bahawa jumlah keseluruhan telah pun diterima (Seksyen 268A(1) KTN).
 17. Pemegang Gadaian hendaklah menyerahkan satu penyata akaun untuk pembayaran yang diterima dan telah dibayar kepada **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** tidak lewat daripada **Tiga Puluh (30) hari** setelah penerimaan keseluruhan wang pembelian. (Seksyen 268A(3) KTN).
 18. Hartanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mengtakrifnya dan tiada kesilapan, pernyataan khilaf atau perihai khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
 19. Keseluruhan wang belian yang diperolehi dalam lelongan awam tersebut hendaklah diperuntukan seperti Seksyen 268 KTN mengikut keutamaan dan susunannya seperti berikut :
 - i) Untuk membayar cukai tanah kepada Pihak Berkuasa Negeri atau pemegang gadaian dan setakat mana, tiada orang lain selain dari penggadai adalah bertanggungjawab terhadapnya, segala perbelanjaan lain yang perlu dibayar kepada Pihak Berkuasa Negeri atau mana-mana Pihak Berkuasa Tempatan,
 - ii) Untuk membayar perbelanjaan (seperti yang disahkan oleh pendaftar Mahkamah atau Pentadbir Tanah, mengikut mana-mana yang berkenaan) yang dialami berkaitan dengan pembuatan dan pelaksanaan, perintah jualan dan bil tuntutan perkhidmatan pelelong sehingga tarikh lelongan dan tunggakan akaun penyenggaraan Badan Pengurusan Bersama (JMB) atau Perbadanan Pengurusan (MC) sekiranya hartanah ini adalah hakmilik strata.
 - iii) Untuk membayar kepada pemegang gadaian jumlah penuh yang terhutang di bawah gadaian pada masa jualan itu dijalankan.
 - iv) Dalam satu kes satu gadaian untuk menjamin pembayaran satu anuiti atau sejumlah wang yang berkala yang lain, selaras dengan mana-mana peruntukan untuk memenuhi pembayaran yang genap masa terkemudian yang termasuk di dalamnya mengikut perenggan (b) subseksyen (2) seksyen 242 ; dan
 - v) Baki, jika terdapat lebihan hasil dari wang belian hendaklah tertakluk kepada subseksyen (3) Seksyen 339, dibayar kepada penggadai.
 20. **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kerugian yang ditanggung oleh penawar sekiranya lelongan ditangguhkan atau dibatalkan – Seksyen 22 KTN.
 21. **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kehilangan atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran atau lain-lain bencana – Seksyen 22 KTN.
 22. Pembeli hendaklah mengaku identiti hartanah yang dibeli olehnya seperti yang terkandung dalam dokumen munimen yang diberi oleh Pemegang Gadaian sebagai suratan Hakmilik hartanah tersebut atas bukti yang diberi dengan membandingkan antara deskripsi butir-butir dan dokumen munimen itu masing-masing.
 23. Pemegang Gadaian tidak akan bertanggungjawab untuk menyerahkan milikan kosong harta berkenaan kepada pembeli.
 24. Jika Pemegang Gadaian bercadang untuk memohon pembatalan atau penangguhan Perintah Jualan (Borang 16H) melalui lelongan awam maka satu permohonan melalui Borang 16O KTN hendaklah dikemukakan kepada **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** selewat-lewatnya tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan awam berserta dengan bayaran **RM3,000.00 (Ringgit Malaysia : Tiga Ribu Sahaja)**. Sekiranya **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** menerima bukti pembayaran **Keseluruhan Pinjaman / gadaian** tersebut maka perintah lelongan telah terbatal di bawah **Seksyen 266 Kanun Tanah Negara** tanpa perlu untuk memfailkan Borang 16O (Permohonan untuk Penangguhan @ Pembatalan Perintah Jualan) dan yuran pembatalan sebanyak RM3,000.00. Borang 16O KTN yang diserahkan **kurang dari Tujuh (7) hari** sebelum tarikh lelongan akan di **TOLAK** dan segala kos perbelanjaan hendak dibayar dengan sepenuhnya oleh Pihak Penggadai sekiranya kerja-kerja lelongan telah dijalankan dengan sempurna dan tiada sebarang pengecualian.
 25. Di mana satu perakuan jumlah (Sijil Jualan Borang 16 I) telah diberikan kepada seorang pembeli berkenaan dengan mana-mana tanah yang digadai atau pajakan, mana-mana kehendak untuk memperolehi kebenaran Pihak Berkuasa Negeri berkenaan dengan sekatan kepentingan ke atas tanah atau pajakan tersebut hendaklah tidak digunapakai (Seksyen 301 KTN).
 26. Jika berlaku apa-apa percanggahan dalam syarat-syarat ini dengan peruntukan dalam Bahagian Enam Belas – Bab 3 – Remedi Pemegang Gadaian : Jualan. Peruntukan-peruntukan dalam Kanun Tanah Negara 1965 hendaklah mengatasi syarat-syarat ini.
-

KONTRAK

MEMORANDUM : Dalam jualan secara Lelongan Awam pada 7 OGOS 2020 (JUMAAT) mengenai hartanah No. Hakmilik HSM 12047, No. PT 10051, Mukim Klang, Daerah Klang, Negeri Selangor yang beralamat di Lot PT No. 10051, Lengkongan Kampung Nelayan, Kampung Nelayan, Telok Gong, 42000 Pelabuhan Klang, Selangor Darul Ehsan. Maka dengan ini diisytiharkan bahawa:

Nama : _____

No. K/P : _____

Alamat : _____

No. Tel. : _____

adalah penawar tertinggi dan diisytiharkan sebagai pembeli hartanah tersebut dengan sejumlah RM_____ dan telah membayar kepada Pemegang Gadaian **BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD** sebanyak RM_____ sebagai deposit dan bersetuju membayar baki harga pembelian dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** iaitu tidak lewat dari **4HB DISEMBER 2020** dan menyempurnakan pembelian tersebut mengikut syarat-syarat jualan dan **TETUAN TAWFEEK BADJENID & PARTNERS**, peguam cara bagi pihak Pemegang Gadaian mengaku menerima wang deposit tersebut.

HARGA BELIAN : RM _____

DEPOSIT DIBAYAR : RM _____

BAKI : RM _____

**PENTADBIR TANAH
DAERAH KLANG**
Pejabat Tanah Daerah Klang

TETUAN TAWFEEK BADJENID & PARTNERS
Peguam Cara Bagi Pihak Pemegang Gadaian

NAMA :

NO. K/P :

(PEMBELI/EJEN BERKUASA)

NAMA :

NO. K/P :

GLOBAL AUCTIONEER
(Pelelong Berlesen)

PROCLAMATION OF SALE
ORDER FOR SALE AT THE INSTANCE OF THE CHARGE
PDTK/T/PD/600-4/6/1/2019-52(21)

In the Matter of Section 263 of the National Land Code, 1965

BETWEEN

BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD (Company No. : 811810-U)

... **CHARGE**

AND

MAZSYTHA BINTI AZMAN (NRIC No. : 860715-56-5858)

... **CHARGOR**

In pursuant of the Order for Sale of the Pentadbir Tanah Klang made herein on the above matter on 12th November 2019, it is hereby proclaimed that the Pentadbir Tanah Klang with the assistance of the undermentioned Auctioneer

WILL SELL BY

PUBLIC AUCTION

ON FRIDAY, THE 7TH DAY OF AUGUST 2020, AT 10.00 A.M.
AT THE AUDITORIUM, 2ND FLOOR, PEJABAT DAERAH/TANAH KLANG,
JALAN KOTA, 41902 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTE: Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the relevant Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF TITLE:

Title No.	: HSM 12047
Lot No.	: PT 10051
Mukim / District / State	: Klang / Klang / Selangor Darul Ehsan
Locality	: Kampong Nelayan Telok Gong
Tenure	: Leasehold interest for a term of 99 years expiring on 9/2/2083.
Land Area	: 1011.681 square metres (10890 square feet)
Annual Rent	: RM147.00
Registered Owners	: Mazsytha Binti Azman (NRIC No. : 860715-56-5858) – 1/1 share
Category of Land Use	: Building
Express Condition	: "Bangunan kediaman"
Restriction-In-Interest	: "Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, digadai atau dipajak melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri."
Encumbrances	: Charged to Bank Pertanian Malaysia Berhad vide Presentation No. 7827/2007 dated 1/10/2007.

LOCATION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY:

The subject property is an abandoned and neglected single storey semi permanent detached house bearing the postal address of Lot PT No. 10051, Lengkongon Kampung Nelayan, Kampung Nelayan, Telok Gong, 42000 Pelabuhan Klang, Selangor Darul Ehsan.

RESERVE PRICE:

The subject property will be sold subject to a reserve price of RM150,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : ONE HUNDRED FIFTY THOUSAND ONLY) and subject to the Conditions of Sale as printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders shall deposit 10% of the reserve price in a form of bank draft made in favour of BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD before 9.30 a.m. on the day of auction sale and the balance of the purchase price is to be settled by bank draft within one hundred and twenty (120) days from the date of sale to BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD.

For further particulars, please apply to the PENTADBIR TANAH KLANG or MESSRS TAWFEEK BADJENID & PARTNERS, Solicitors for the Chargee herein at Level 16, Suite 1, NB Tower 5050 Jalan Bagan Luar, 12000 Butterworth, Pulau Pinang. Tel : 04-3333 842 Fax : 04-3333 847 [Ref : TBP/BW/LJFC/AGRO/181147/18/FATIN]] or the undermentioned Auctioneer.

GLOBAL AUCTIONEER

No. 61-1, Jalan 45/26, Taman Sri Rampai
Setapak, 53300 Kuala Lumpur
Tel : 03-4023 3063 / Fax : 03-4142 1433

TAN SAW CHENG

Licensed Auctioneer
H/P : 012-378 2133

拍賣通告

根据巴生土地局债权人拍卖申请令列号 PDK/T/PD/600-4/6/1/2019-52(21)。有关 1965 年国家土地法典，第 263 项及有关产业被抵押事项。

承押人：BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD (公司注册号码：811810-U)

抵押人：MAZSYTHA BINTI AZMAN (身份证号码：860715-56-5858)

茲遵照巴生土地局行政总监於 12/11/2019 所发出之谕令，由该局行政总监及下列拍卖师的协助下，將於 7/8/2020，星期五，上午十点，位于 Pejabat Daerah/Tanah Klang (Auditorium), Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor Darul Ehsan 公开拍卖债务人的下列产业。

备注：欲投标者须在拍卖前向有关土地局查问详情及观察该产业。

产业地契列号：HSM 12047；地段列号：PT 10051；巫金/区/州：巴生/巴生/雪兰莪；契约期限：99 年至 9/2/2083；面积：1011.681 平方米(10890 平方尺)；年税：RM147.00；注册业主：Mazsytha Binti Azman (身份证号码：860715-56-5858) - 1/1 份；土地用途：建筑屋；特别条规，利益及所负债务请参阅马来文版。

该产业为一栋被废弃的半永久独立式住宅。地址：Lot PT No. 10051, Lengkongan Kampung Nelayan, Kampung Nelayan, Telok Gong, 42000 Pelabuhan Klang, Selangor Darul Ehsan。

该产业将按照国文版拍卖通告的拍卖条件，并以保留底价 RM150,000.00 及其它拍卖条件下出售。欲投标者须在拍卖当天于上午九点三十分前以银行汇票祈付于 BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD 底价十巴仙按金。其余额须在拍卖日起的 120 天内付清。

欲知详情，请联络 MESSRS TAWFEEK BADJENID & PARTNERS, 业址 Level 16, Suite 1, NB Tower 5050 Jalan Bagan Luar, 12000 Butterworth, Pulau Pinang. 电话：04-3333 842 传真：04-3333 847 [编号：TBP/BW/L/FC/AGRO/181147/18/FATIN] 或以下拍卖师询问。

GLOBAL AUCTIONEER
NO. 61-1, Jalan 45/26,
Taman Sri Rampai, Setapak,
53300 Kuala Lumpur.

拍卖师：陈素菁
H/P: 012-378 2133
电话：03-4023 3063/传真：03-4142 1433

விற்பனைப் பிரகடனம்

மலாயா உயர் நீதி மன்றம் மலாக்கா

ஆரம்ப அழைப்புக் கட்டளை எண் : PDK/T/PD/600-4/6/1/2019-52(21)

இடையில்

BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD (Company No. : 811810-U)

வாதி

மற்றும்

MAZSYTHA BINTI AZMAN (NRIC No. : 860715-56-5858)

பிரதிவாதி

இந்த பிரகடனத்தின் வழி தெரிவிப்பது என்னவெனில் கடந்த 12/11/2019ல் ஆதிய திகதிகளில் பிறட்டீத்த ஆணைக்கிணங்க, மலாக்கா உயர்நீதி மன்ற துணை பதிவதிகாரி அலுவலகத்தில் கீழ்க்காணும் ஏலாதிபதிரின் உதவியுடன் ஏலம் நடைபெறும்.

ON FRIDAY, THE 7TH DAY OF AUGUST 2020, AT 10.00 A.M.
AT THE AUDITORIUM, 2ND FLOOR, PEJABAT DAERAH/TANAH KLANG,
JALAN KOTA, 41902 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

குறிப்பு : இச்சொத்தை ஏலத்தின் மூலம் வாங்க விரும்புவவர்கள் இதனை நேரில் சென்று பார்வையிடுவதுடன் இதன் விபரங்களையும் விசாரித்துத் தெரிந்து கொள்ளும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

கிராண்டு எண்	:	HSM 12047
லோட் எண்	:	PT 10051
நில பரப்பளவு	:	1011.681 square metres (10890 square feet)
அரசாங்க வரி	:	RM147.00
சொத்து உரிமையாளர்	:	Mazsytha Binti Azman (NRIC No. : 860715-56-5858) - 1/1 share
சொத்துரிமை விலை	:	RM 150,000.00
இடம்	:	Lot PT No. 10051, Lengkongan Kampung Nelayan, Kampung Nelayan, Telok Gong, 42000 Pelabuhan Klang, Selangor Darul Ehsan.

மேலும் விபரங்களுக்கு வாதியின் வழக்கறிஞர்களான PENTADBIR TANAH KLANG or MESSRS TAWFEEK BADJENID & PARTNERS, Level 16, Suite 1, NB Tower 5050 Jalan Bagan Luar, 12000 Butterworth, Pulau Pinang. Tel : 04-3333 842 Fax : 04-3333 847 [Ref : TBP/BW/L/FC/AGRO/181147/18/FATIN] அல்லது கீழ்க்காணும் ஏலாதிபருக்கு விண்ணப்பித்துப் பெறலாம்.

GLOBAL AUCTIONEER
No. 61-1, Jalan 45/26, Taman Sri Rampai,
Setapak, 53300 Kuala Lumpur.
TEL: 03-4023 3063 / FAX : 03-4142 1433

TAN SAW CHENG
Pelelong Berlesen
H/P : 012-378 2133